

Sammanträdesdatum 2025-09-25

### **§ 48 Beställning av exploaterings-uppdrag för kv. Gunghästen, Sättra 77:1 m.fl.**

Diarienummer: 25KS412

Expedieras till:

Enheten för strategisk samhällsplanering, sektor Styrning och stöd

Enheten för projekt och exploatering. Sektor Livsmiljö

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att starta ett exploateringsuppdrag för kv. Gunghästen, Sättra 77:1 m.fl.

Enligt punkt 11.11 i kommunstyrelsens delegationsordning

#### **Ärendebeskrivning**

Gavlefastigheter AB (GFAB) äger fastigheten Sättra 77:1 som är detaljplanerad för förskola. Fastigheten är inte lämplig för förskoleverksamhet då det saknas friyta. Fastigheten har idag ingen planerlig angöring. Det gör att transporter samt hämtning/lämning sker via gång- och cykelväg. GFAB har inkommit med en förfrågan att justera detaljplanen för aktuell fastighet och del av dess omgivning för att möjliggöra bl.a daglig verksamhet, hemtjänst samt stödboenden. I förslaget redovisas också en ny trafiklösning som delvis behöver ske på kommunal mark.

För att utveckla fastigheten så som planerat behöver GFAB köpa kommunal mark för att skapa en trafiksäker angöring i söder och inrymma förrådsbyggnader i norr.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Beställning av exploateringsuppdrag för kv. Gunghästen, Sättra 77:1 m.fl., dnr 25KS412-2
- Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag för kv. Gunghästen, Sättra 77:1 m.fl., dnr 25KS412-1



## **KS - Samhällsbyggnadsutskott**

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2025-09-25